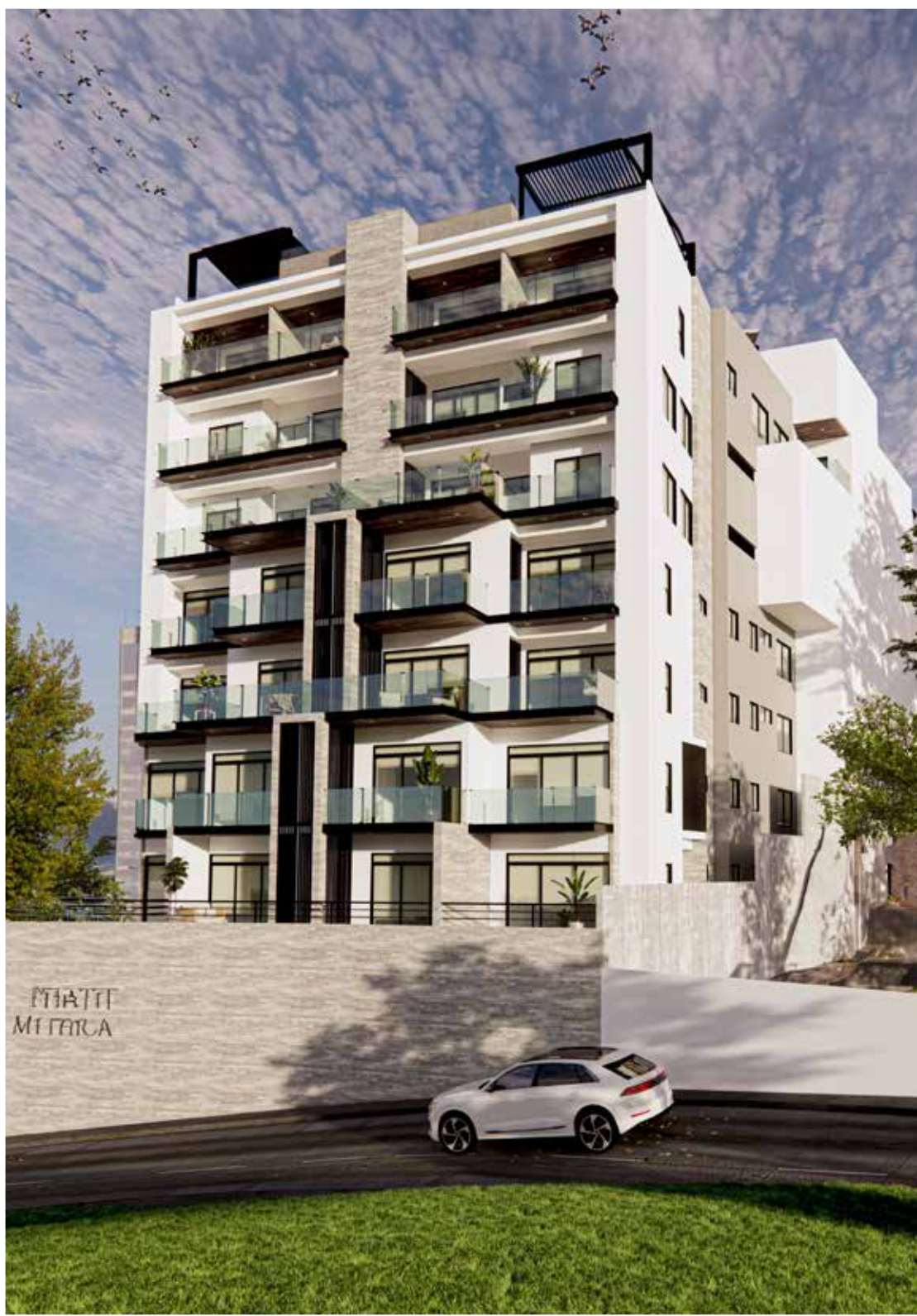




MYTHICA
HILL TOWER



MYTHICA HILL TOWER Con 28 departamentos, ubicado en una zona muy exclusiva de **Mazatlán**, donde podrás deleitar las mejores vistas hacia la bahía. / **MYTHICA HILL TOWER** with 28 apartments, is located in a highly exclusive area of **Mazatlán**, where you can delight in the best views towards the Bay.





Andes Desarrollos es una destacada empresa ubicada en Mazatlán, Sinaloa, dedicada a la creación de proyectos inmobiliarios de vanguardia. Nuestra firma se enorgullece de contar con una vasta experiencia en el sector, respaldada por una trayectoria exitosa de proyectos emblemáticos en la región.

Nuestro enfoque se centra en el desarrollo de comunidades que reflejan la esencia de Mazatlán, combinando elementos modernos con un profundo respeto por la tradición y la identidad local. Entre nuestros proyectos más destacados se encuentran Ventomare en Sabalo Country, Torre Tres H en el Malecón de Mazatlán y Gaia Towers.

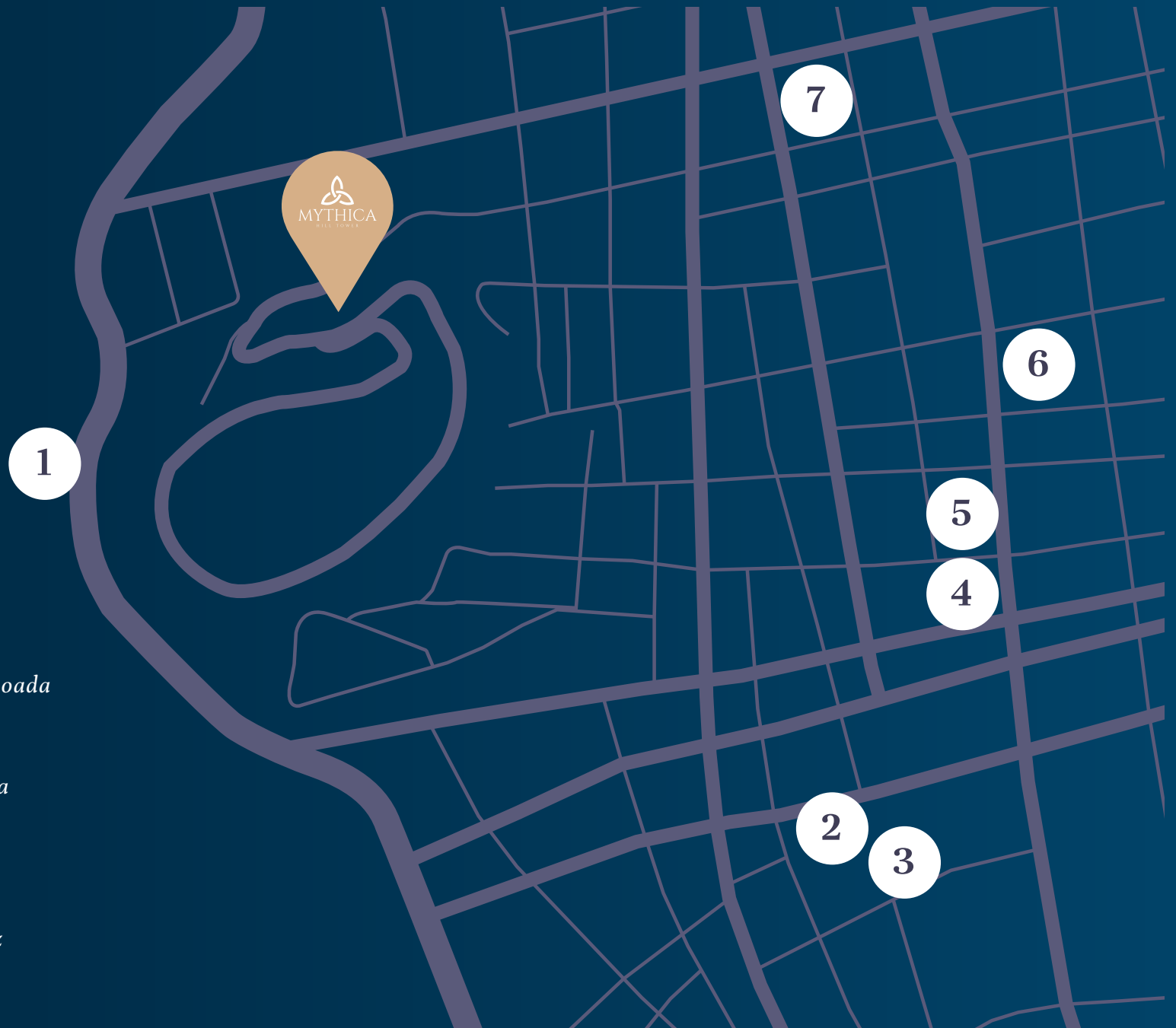
En Andes Desarrollos, comprendemos la importancia de invertir en bienes raíces para asegurar un futuro financiero sólido. Es por eso que nuestros proyectos están diseñados para ofrecer a nuestros clientes oportunidades atractivas de inversión.

/"Andes Desarrollos is a prominent company located in Mazatlán, Sinaloa, dedicated to the creation of cutting-edge real estate projects. Our firm takes pride in having extensive experience in the sector, backed by a successful track record of iconic projects in the region.

Our focus is on developing communities that reflect the essence of Mazatlán, combining modern elements with a deep respect for tradition and local identity. Among our most notable projects are Ventomare in Sabalo Country, Torre Tres H on the Malecón de Mazatlán, and Gaia Towers.

At Andes Desarrollos, we understand the importance of investing in real estate to ensure a solid financial future. That's why our projects are designed to offer our clients attractive investment opportunities."





- 1.- *Glorieta Sánchez Taboada*
- 2.- *Plazuela Machado*
- 3.- *Teatro Ángela Peralta*
- 4.- *Plazuela República*
- 5.- *Catedral*
- 6.- *Mercado Pino Suárez*
- 7.- *Placuela Zaragoza*



"Sumérgete en la serenidad junto al mar.
Tu refugio con vistas infinitas."

28

UNIDADES / UNITS

Amenidades de Primer Nivel

Estacionamiento techado - Alberca infinity con vista al Mar -
Área de asoleadores y salas lounge - Área de asadores -
Sala de juegos

MODELO
CRONOS - 67.21 m² / 723.44 sqft

-  2 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
-  2 BAÑOS COMPLETOS / 2 BATHROOMS
-  SALA / LIVING ROOM
-  COMEDOR / DINNING ROOM
-  COCINA / KITCHEN
-  CUARTO DE LAVADO / LAUNDRY ROOM



Desde: **\$3,400,000** MXN

MODELO
933.98 sqft / 86.77 m² - FÉNIX

-  2 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
-  1 BAÑO COMPLETO / 1 BATHROOM
-  SALA / LIVING ROOM
-  COMEDOR / DINNING ROOM
-  COCINA / KITCHEN
-  CUARTO DE LAVADO / LAUNDRY ROOM



Desde: **\$4,950,000** MXN



Modelo
Cronos



Modelo
Fénix



MODELO

PEGASO - 77.93 m² / 838.83 sqft



2 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS



2 BAÑOS COMPLETOS / 2 BATHROOMS



SALA / LIVING ROOM



COMEDOR / DINNING ROOM



COCINA / KITCHEN



CUARTO DE LAVADO / LAUNDRY ROOM



Desde: \$4,550,000 MXN

MODELO

909.33 sqft / 84.48 m² - CENTAURO



2 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS



2 BAÑOS COMPLETOS / 2 BATHROOMS



SALA / LIVING ROOM



COMEDOR / DINNING ROOM



COCINA / KITCHEN



CUARTO DE LAVADO / LAUNDRY ROOM



Desde: \$4,660,000 MXN

Modelo
Pegaso



Modelo
Centauro

MODELO
BASILISCO - 78.18 m² / 841.52 sqft

-  2 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
-  2 BAÑOS COMPLETOS / 2 BATHROOMS
-  SALA / LIVING ROOM
-  COMEDOR / DINNING ROOM
-  COCINA / KITCHEN
-  CUARTO DE LAVADO / LAUNDRY ROOM



Desde: \$4,380,000 MXN

MODELO
971.22 sqft / 90.23 m² - KRAKEN

-  2 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
-  2 BAÑOS COMPLETOS / 2 BATHROOMS
-  SALA / LIVING ROOM
-  COMEDOR / DINNING ROOM
-  COCINA / KITCHEN
-  CUARTO DE LAVADO / LAUNDRY ROOM



Desde: \$4,700,000 MXN



Modelo
Basilisco



Modelo
Kraken



MODELO
TRITÓN - 84.01 m² / 904.27 sqft



2 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS



2 BAÑOS COMPLETOS / 2 BATHROOMS



SALA / LIVING ROOM



COMEDOR / DINNING ROOM



COCINA / KITCHEN



CUARTO DE LAVADO / LAUNDRY ROOM



Desde: **\$4,425,000** MXN



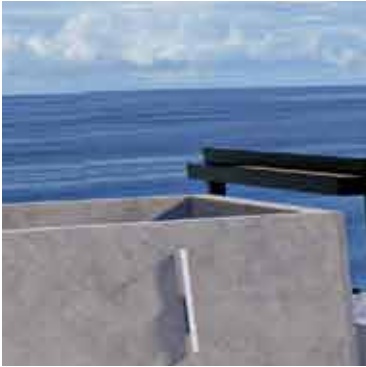
«« Modelo Tritón »»



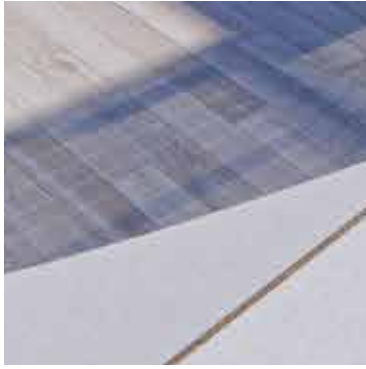
Serenidad



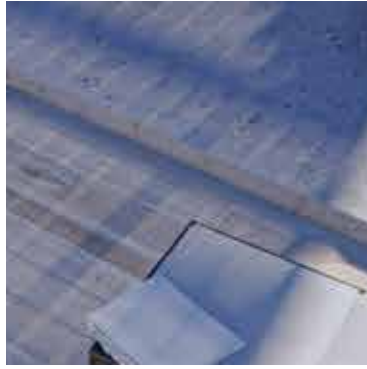
Espectacular



Tranquilidad



Comodidad







CONTACTO
+52 669 212 0177